

**ACACIAS DE CAYALA**  
**LISTADO DE REQUISITOS PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES**

No. lote: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

1	Entrega de planos para revisión (Esto lo recibe el arquitecto) Cancelar \$300 y Q.1,260 mensuales de supervisión	
2	Someter a aprobación de la Junta los planos	
3	Realización de modificaciones a planos si aplicara (esto lo hace el arquitecto)	
4	Carta de aprobación de planos	
5	Licencia de construcción de la Municipalidad de Guatemala (se debe enviar copia de la licencia a la administración)	
6	Tramitar fianza de cumplimiento por US\$500.00 x metro cuadrado de construcción (lo debe de tramitar el propietario)	
7	Seguro de responsabilidad por \$30,000.00 (lo debe de tramitar el propietario)	
8	Dejar deposito de garantía por \$20,000.00 a nombre del condominio Acacias de Cayala	
9	Recibo de pago de dotación de agua FINCACOSA (esto lo debe de pagar el propietario directamente a FINCACOSA) <i>Son \$2,050.00 Paseo Cayalá, Edificio F1, 3er nivel, Francisco López. Tel 24939600</i>	
10	Recibo de pago de instalación de contador de agua (se hace directamente con FINCACOSA) <i>Son Q. 4,920.00 Paseo Cayalá, Edificio F1, 3er nivel, Francisco López. Tel 24939600</i>	
11	Colocación de Licencia Municipal en lugar visible previo inicio de construcción	
12	Listado de proveedores y contratistas	
13	Listado de trabajadores de la obra	
14	Asignación de color de playera para identificación de obreros (esto lo dice el Arquitecto)	
15	Instalación de sanitario portátil	
16	Cercar el terreno con lámina y poner sarán por las vecindades	

<b>Requisitos de la fianza</b>		
	Solicitar fianza de \$500.00 por metro cuadra de construcción	
	Emitirla a favor de Administradora de Condominio Acacias de Cayala, S.A.	
	Un año de vigencia	
	Para no ejecutar la fianza se necesita:	
	Casa cerrada con puertas y ventanas	
	Jardines exteriores terminados	
	Fachada frontal terminada	
	Casa pintada	
	Ripio recogido	
	Áreas aledañas y vecindades limpias	
	Retiro de baño portátil	

<b>Requisitos para seguro de responsabilidad:</b>		
	Adquisición de seguro de reponsabilidad civil por \$30,000.00	

<b>Requisitos para devolución de deposito en garantía:</b>		
	Obra finalizada al 100% y sin ningún trabajo pendiente por afuera	
	Finiquito entregado por la arquitecta encargada de supervisión de obra	

Recibido por: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_